

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac**

**Poslovni broj spisa St-4586/2016**

**Dužnik : MARIS d.o.o. u stečaju, Gornja Letina 20 , Sunja, OIB44799288691**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26.11.2019. do 30.03.2020.**

Prilog: Ugovor o knjigovodstvenim uslugama, obvezno mišljenje Porezne uprave, vještački nalaz od 31.10.2019. Dopis porezne uprave od 20.11.2017. dopis FINA od 16.10.2019.

---

Nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je završilo dana 01.10.2019. te je najviša ponuda iznosila 69.774,40 kn.

Dana 21.10.2019. Rješenjem naslovnog suda kupcu BOTMAR trgovina j.d.o.o. su dosuđene nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to:

- a) kat. čestice 145 i kat. čestica 147 oznaka zemljišta livada u mjestu, ukupne površine 23366 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 91 k.o. Letina;

- b) kat. čestica 127/1, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 11 m<sup>2</sup>; kat. čestica 128/1, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 795 m<sup>2</sup>; kat. čestica 128/4, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 47 m<sup>2</sup>; kat. čestica 129/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 18 m<sup>2</sup>; kat. čestica 129/2, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 72 m<sup>2</sup>; kat. čestica 130, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m<sup>2</sup>; kat. čestica 131/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m<sup>2</sup>; kat. čestica 131/3, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 43 m<sup>2</sup>; kat. čestica 132/3, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 324 m<sup>2</sup>; kat. čestica 132/4, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 439 m<sup>2</sup>; kat. čestica 132/5, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 176 m<sup>2</sup>, ukupna površina 2113 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. 318 k.o. Vukoševac;

- c) kat. čestica 7/1, oznaka zemljišta kuća broj 41 sa dvorištem u Selu površine 194 m<sup>2</sup>; kat. čestica 7/2, oznaka zemljišta dvorište površine 331 m<sup>2</sup>; kat. čestica 7/3, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Selu površine 158 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 276 k.o. Vukoševac;  
2 4 St-4586/2016-81

- d) kat. čestica 1150/1, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 8028 m<sup>2</sup> i šuma Stari Krč površine 1331 m<sup>2</sup>, i kat. čestica 1150/2, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 2460 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 721 k.o. Greda Sunjska;

- e) kat. čestica 1228/2, oznaka zemljišta šuma Đurasev Krč, površine 2194 m<sup>2</sup>; kat.

čestica 1231/5, oznaka zemljišta livada Krugle površine 3992 m<sup>2</sup> i šuma Krugle površine 6736 m<sup>2</sup>; i kat. čestica 1232/8, oznaka zemljišta livada Krugle površine 5158 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 468 k.o. Greda Sunjska.

Kupcu je određen rok od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi za uplatu kupovnine. Stečajni upravitelj je sukladno zaključku Suda od 21.10.2019. dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Dana 04.02.2020. rješenjem suda je oglašena nevažećom prodaja na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iz razloga što kupac nije u propisanom roku uplatio kupovninu.

Istim rješenjem je određena nova prodaja na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Uvidom u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku utvrđeno je da nadmetanje počinje 20.05.2020. u 0:00h te završava 02.06.2020. u 23:59:59h

Ostali uvjeti prodaje ostaju neizmijenjeni u odnosu na prethodnu dražbu.

U vezi podneska stečajnog vjerovnika Porezne uprave od 20.01.2020. dajem slijedeće očitovanje:

## **1. Knjigovodstvene usluge**

Dana 17.03.2018. sklopljen je ugovor sa knjigovodstvenim servisom Adriacon.

Knjigovodstveni servis stečajnog dužnika ima sve elemente i obveze kao i aktivno društvo. Iako je stečajni postupak otvoren dana 16.11.2017., obveza stečajnog upravitelja je bila da se i prethodna godina uredi kao i svaka slijedeća. To proizlazi iz poreznih i knjigovodstvenih propisa.

Osim toga, postoje obveze koje stečajni dužnik je dužan plaćati a koje se moraju provesti kroz knjigovodstvo.

## **2. Povlačenja tužbe u predmetu P-845/2018 TS ZG protiv Ortis Commerce u stečaju**

Tužitelj je tužio radi osporavanja potraživanja Oertis Commerce doo radi djelomičnog plaćanja prije stečaja. Vještak Ljupko Omazić je u svom nalazu od 31.10.2019, utvrdio da je Maris d.o.o isplatio ukupno 350.456,28 kuna ali nije siguran s kojih osnova. Takav stav vještaka otvara mogućnost dugotrajnog postupka dokazivanja da se radi upravo o osnovi zbog kojeg Ortis Commerce d.o.o.u stečaju, potražuje cjelokupni iznos od Maris doo u stečaju.

Ortis Commerce d.o.o. stečajni je od dana 23.01.2013.

Iz Izvješća stečajnog upravitelja Ortis Commerce d.o.o. u stečaju utvrdio sam da tuženik Ortis commerce doo u stečajni se pojavljuje kao stranka u 170 sudskih predmeta koji su u toku.

Osim toga, poslovni odnos društva Eurostroj Nova d.o.o. i stečajnog dužnika Ortis Commerce d.o.o. nije razriješen tako da bi se vjerojatno i u ovom postupku donijelo rješenje o prekidu dok se ne utvrde odnosi među njima.

Iz svega navedenog, uzimajući u obzir vrijednost nekretnina koja je predmet elektroničke dražbe, stečajni upravitelj je bio mišljenja da nema potrebe voditi i dalje takav postupak jer u konačnici, neće biti novaca za troškove postupke na strani tuženoga Ortis Commerce d.o.o. u stečaju a postupak bi mogao trajati još nekoliko godina.

Zadnja Skupština vjerovnika je odgođena jer se nitko nije pojavio od strane porezne uprave a to u konačnici povećava trošak cjelokupnog stečajnog postupka jer se ne donose odluke koje su predviđene dnevnim redom. Važno je spomenuti da je stečajni vjerovnik i porezna uprava je ujedno i razlučni vjerovnik pa bi taj naslov trebao biti zainteresiran za stečajni postupak.

### **3. U odnosu na 7,5 % ZO na iznos nagrade stečajnog upravitelja**

Prema članku 15. Uredbe, svi iznosi koji se primjenjuju po toj Uredbi su bruto iznosi, odnosno iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada. Uredba je kao podzakonski propis (N.N.105/15) donesena dana 01.10.2015. a stupila na snagu 09.10.15. dok je Zakon o porezu na dohodak (N.N.115/16) donesen kao i Zakon o doprinosima sa zadnjom izmjenom od 01.01.2019.

Sukladno članku 7. točki 33. Zakona o doprinosima (Narodne novine, br. 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16), ukupan iznos primitka (bruto) sadrži iznose doprinosa iz osnovice te iznose poreza i prireza porezu na dohodak i neto iznos.

Stečajnom upravitelju su primici u obliku nagrade drugi dohodak.

Obveza poreza na dohodak i doprinosa za obvezna osiguranja prema nagradi za rad stečajnih upravitelja ovisi radi li se o primitku koji se isplaćuje stečajnom upravitelju koji obavlja samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja ili se radi o primitku od kojega se utvrđuje drugi dohodak.

U skladu sa Zakonom o doprinosima, obveznik doprinosa iz osnovice je primatelj a obveznik doprinosa na osnovicu je isplatitelj. Zakonodavac je u Stečajnom zakonu predvidio nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu, a što se odnosi na doprinose iz osnovicu odnosno na visinu nagrade.( dakle iz bruto nagrade)

Druga pravna osnova plaćanja doprinosa se odnosi na osnovicu koju plaća isplatitelj i to predstavlja troškove stečajnog postupka.

Članak 111. Zakona o doprinosima:(1) Za osiguranika po osnovi primitaka od kojih se utvrđuje drugi dohodak (članak 9. stavak 1. točka 20.) obveznik doprinosa iz osnovice jest primatelj, a obveznik doprinosa na osnovicu jest isplatitelj primitka.

(2) Obveznik obračunavanja i obveznik plaćanja svih doprinosa jest isplatitelj primitka.

Važno je napomenuti da člankom 116. Zakona o doprinosima je takav način isplate strogo odvojen te se upotrebljava i različiti OIB-ovi ispunjava poreznih obrazaca za uplatu

(1) Doprinos obračunane iz osnovice isplatitelj primitka obustavlja od primitka i plaća u ime i u korist osiguranika, a doprinose obračunane na osnovicu isplatitelj primitka plaća u svoje ime a u korist osiguranika.

Kada bi stečajni upravitelj i uplatio doprinose na osnovicu umjesto stečajnog dužnika, i dalje bi stečajni dužnik bio u obvezi uplatiti doprinos od 7,5% u skladu sa Zakonom o doprinosima.

Punomoćnik stečajnog vjerovnika Ministarstva financija, bi trebao biti obaviješten o službenim uputama svojeg klijenta.

#### **STANJE STEČAJNE MASE**

1. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika otvorenog kod Partner banka d.d. Zagreb **IBAN HR9824080021100049956** stanje na dan 27.03.2020. iznosi 0,00 kn.

#### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Nastavit prodaju nekretnina stečajnog dužnika preko elektroničke dražbe

Zagreb 30.03.2020.

Damir Šebetić  
Stečajni upravitelj